

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки Беленинского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области

В соответствии с постановлением Администрации Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 19.08.2012 № 25 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области», специально созданной комиссией проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

Публичные слушания проводились в соответствии с пунктами 11, 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и Положением «О порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области», утвержденным постановлением Администрации Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 06.04.2010 № 11. Цель проведения публичных слушаний – довести до населения поселения информацию о проекте правил землепользования и застройки на территории Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

Проект правил землепользования и застройки Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области разработан ЗАО «Институт «Регион Проект»» г. Санкт-Петербург на основании проекта генерального плана представленных Администрацией Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области исходных данных.

Разработка проекта начата с 2011 года по инициативе Администрации муниципального образования Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области на основании муниципального контракта от 20.12.2011г. № 6-К/11.

Материалы проекта правил землепользования и застройки поселения, а именно: текстовая и графическая части, на которых изображена необходимая информация были размещены в здании Администрации Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, а также на официальном сайте ФГИС ТП в сети «Интернет».

Население было оповещено о проведении слушаний через средства массовой информации с указанием даты, места и времени их проведения, а также адреса, по которому можно обращаться с предложениями и замечаниями.

До начала публичных слушаний в адрес комиссии заявок и предложений не поступало.

На публичных слушаниях, проходивших 28.09.2012 г. в здании Администрации Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, присутствовали 27 человек. В обсуждении приняли участие депутаты Совета депутатов Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, члены комиссии по проведению публичных слушаний, специалисты отдела

по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Сафоновский район» и жители поселения.

По результатам публичных слушаний был подготовлен соответствующий протокол публичных слушаний.

Анализ проведенных публичных слушаний позволяет сделать вывод, что правила землепользования и застройки претворяют в жизнь решения генерального плана поселения. На основании правил землепользования и застройки Администрацией Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области будут выдаваться градостроительные планы земельных участков. Как крупные инвесторы, так и любой житель поселения может получить информацию о том, что и где можно строить. Согласно Градостроительного Кодекса РФ с 01.01.2013 года при отсутствии Правил землепользования и застройки, запрещается выдавать разрешение на строительство каких-либо объектов.

Протокол публичных слушаний и материалы, собранные в ходе их подготовки и проведения, являются обязательным приложением к материалам проекта правил землепользования и застройки Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, хранятся в Администрации Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области и предоставляется всем заинтересованным лицам для ознакомления.

Так как в соответствии с действующим законодательством проведенные публичные слушания считаются посредствующим звеном между проектом правил землепользования и застройки Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области и итоговым решением по его поводу,

Решено:

1. Направить Главе муниципального образования Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области данное заключение и отметить возможность принятия представленного на обсуждение проекта правил землепользования и застройки Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

2. Опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Беленинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области и в газете «Сафоновская правда».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.А. Осипов

Л.В. Петрик